**Информационное сообщение о проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества.**

*1.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях аренды недвижимого имущества и земельного участка, реквизиты данного решения.*

**Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» (Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, ,** [**kis1@as.orb.ru**](mailto:kis1@as.orb.ru) **тел. (2-03-42) в соответствии с «Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Асекеевский район» утвержденным решением Совета депутатов от 01.08.2005г № 270», постановлением Администрации Асекеевского района от 20.08.2019г №621-п «Об утверждении Порядка распоряжения имущество, включенным в перечень муниципального имущества МО «Асекеевский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства 3 июня 2024 г в 9 часов 00 минут местного времени по адресу: с. Асекеево, ул.Чапаева 28, проводит аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Ниженазванные объекты недвижимого имущества, включены в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Асекеевского района Оренбургской области от 29.03.2024 №229-п, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Цель использования объекта аренды:** для использования в целях ведения предпринимательской деятельности в том числе под офис, торговую деятельность.

*2.Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения.*

В аренду на аукционе предлагается:

**Лот №1** – Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей-1), общая площадь 539,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, с.Алексеевка, пер.Школьный, д4 с кадастровым номером 56:05:0201001:192.Обременения отсутствует*.*

Начальная цена аренды - 16010,00 руб в год.

Шаг аукциона-800,50 руб.50 коп.

Размер задатка составляет 3202 руб.00 коп.

Срок действия договора аренды здания 5лет.

**Лот №2-** Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 64,5 кв.м, адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, п.Шамассовка, ул.Центральная,д.8 «а»/2 с кадастровым номером 56:05:1703001:100. Обременение отсутствует.

Начальная цена аренды- 2462,00 руб в год.

Шаг аукциона-123 руб.10 коп.

Размер задатка составляет 492 руб.40 коп.

Срок действия договора аренды помещения 5лет.

**Лот №3**-Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,6 кв.м, адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Шамассовка, ул. Центральная, д.8 А, с кадастровым номером 56:05:1703001:110. Обременение отсутствует.

Начальная цена аренды- 5122,00 руб в год.

Шаг аукциона-256 руб.10 коп.

Размер задатка составляет 1024 руб.40 коп.

Срок действия договора аренды помещения 5лет.

*3. Форма подачи предложений о цене такого имущества.*

Открытая форма подачи предложений о цене имущества.

*4. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов*

Оплата цены Объекта производится в Управление федерального казначейства по Оренбургской области ( Администрация муниципального образования «Асекеевский район», **ИНН 5622003662, КПП 562201001, р/счет 40101810200000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г.Оренбург БИК 045354001, ОКТМО 53607000**, КБК **111114 02052 05 0000 410**.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества перечисляются победителем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора аренды.

*5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.*

Для участия в продаже права аренды имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены аренды имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www. rtc-tender.ru,

задаток, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> **по 27.05.2024г(включительно)**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течении 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды имущества, он утрачивает право на заключения в установленный срок договора аренды имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/ участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

*8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.*

В течение периода поступления заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), на сайте <https://www.rts-tender.ru/>. с приложением электронных образов документов. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок **03.05.2024г с 9 час 00 мин.** по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **27.05.2024г. в 17 час 00 мин**. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: **30.05.2023 в 9 час 00 мин**. по местному времени.

*9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.*

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), на сайте <https://www.rts-tender.ru/>. с приложением электронных образов следующих документов:

Субъекты МСП декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Юридические лица предоставляют:

-Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*10. Срок заключения договора аренды нежилого имущества.*

Срок заключения договора аренды в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

*11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды недвижимого имущества.*

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту-Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www. rtc-tender.ru (далее-электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте http://help.rts-tender.ru/.

Со дня приема заявок, лицо, желающее приобрести в аренду муниципальное имущество (далее – претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем имуществе. В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» МО «Асекеевский район» рф размещена информация о торгах.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иными сведениями об объектах недвижимого имущества правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: с.Асекеево, ул.Чапаева, 28, **администрация МО «Асекеевский район», комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района.** Телефон для справок:8(35351) 2-03-42.

*13. Порядок определения победителей.*

 В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5  рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на сайте продавца в сети "Интернет", mo-as.orb.ru и на сайте РФ. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды недвижимого имущества. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор аренды недвижимого имущества.

*14. Место и срок подведения итогов продажи права на заключение договоров аренды недвижимого имущества.*

Оренбургская область, Асекеевский район: с.Асекеево, ул.Чапаева, 28, **администрация МО «Асекеевский район», комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района.**

Проект договора аренды недвижимого имущества в приложении к настоящему извещению.

Руководитель комитета по управлению муниципальным

имуществом и земельными ресурсами района Л.И. Гизатулина